



Bogotá D.C., 03 de diciembre de 2025

Doctor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

Concejo de Bogotá

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad

Asunto: Solicitud de prórroga a P
Destino: David Andres Giraldo Umbar
Anexos: 6 Folios
Dep: Gerencia General
RAD: EXTS25-0005907

CONCEJO DE BOGOTÁ 04-12-2025 09:07:21

2025ER33362 O 1 Fol:1 Anex:6

ORIGEN: METRO DE BOGOTÁ S.A./JOSE LEONIDAS NARVAEZ

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: PRÓRROGARTA PP. N.1401 DE 2025

OBS: N° EXTS25-0005907

Asunto: Solicitud de prórroga a PQRSD-E25-02650 – Proposición 1401 de 2025. Radicado Concejo de Bogotá No. 2025EE22000

Respetado doctor Giraldo,

De manera respetuosa, conforme a lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 1755 de 2015, me permito solicitar una prórroga por un término de 3 días hábiles adicionales para atender la Proposición 1401 del 2025 con radicado EMB PQRSD-E25-02650, recibido en la Empresa Metro de Bogotá el día 03 de diciembre de 2025.

En ese sentido, su solicitud será resuelta a más tardar el día 12 de diciembre de 2025.

Lo anterior, teniendo en cuenta el análisis que se requiere por parte de los equipos de trabajo para atender los planteamientos y elaborar la respuesta solicitada.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

LEONIDAS NARVÁEZ

Gerente General

Empresa Metro de Bogotá

Proyectó: Daniela Pedrozo – Contratista GCC *Daniela Pedrozo C.*

Aprobó: Adriana Padilla Leal – Gerente de Comunicaciones, Ciudadanía y Cultura *Adriana Padilla Leal*



METRO DE BOGOTÁ S.A.
FECHA: 2025-12-03 12:36:59
SDQS:
FOLIOS: 1



Asunto: Proposición 1401 aprobada
Remite: David Andres Giraldo Umba
Anexos: 5 Folios
Dep: Gerencia de Comunicaciones
RAD: PQRSD-E25-02650
Contenido sujeto a verificación

Doctores (as):
ADRIANA HERRERA BELTRÁN
Veedora Distrital
ANDRÉS CASTRO FRANCO
Personero de Bogotá
JULIAN MAURICIO RUIZ RODRIGUEZ
Contralor de Bogotá

Ciudad

REF: Proposición **1401** aprobada en la Sesión del día **30-11-2025**

Respetados (as) doctor (as):

Para su conocimiento y fines pertinentes atentamente me permito anexar el cuestionario de la proposición de la referencia presentada por los (a) Hs. Cs. José del Carmen Cuesta Novoa, Ana Teresa Bernal Montañez y Jairo Alonso Avellaneda García, miembros de la Bancada del partido Colombia Humana – Pacto Histórico.

Tema: “LOS PRUMS Y LA CAPTURA DE VALOR”

En virtud de lo anterior, usted ha sido **INVITADO (A)**, si considera dar respuesta al cuestionario, esta deberá ser radicada en este despacho **en original firmado y medio magnético**; conforme a lo establecido en el artículo 56 del Acuerdo 741 de 2019 (Reglamento Interno del Concejo) y adicionalmente al correo comisiondelplan@concejobogota.gov.co

La fecha y hora para el debate las estaremos informando oportunamente.

Cordialmente,



DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

Anexos: (3) folio (s).

Elaboró: Orfenio Espinosa Ramírez
Profesional Universitario 219-03

Revisó: Reinaldo García Baquero
Profesional Especializado 222-04
PBX 2088210 ext. 8053



Doctores (as):

CLAUDIA ANDREA DÍAZ ACOSTA

Secretaría Distrital de Movilidad

ÚRSULA UBLANQUE MEJÍA

Secretaria Distrital de Planeación

MARÍA FERNANDA ORTÍZ CARRASCAL

Gerente de la Empresa de Transporte del Tercer Milenio Transmilenio

JOSÉ LEONIDAS NARVAÉZ MORALES

Gerente de la Empresa Metro de Bogotá

VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL

Secretaria Distrital de Hábitat

CARLOS FELIPE REYES FORERO

Gerente de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano RENOB

Ciudad

REF: Proposición No. 1401 aprobada en la Sesión del día **30-11-2025**.

Respetados (as) doctor (as):

Para su conocimiento y fines pertinentes atentamente me permito anexar el cuestionario de la Proposición de la referencia presentada por los Hs. Cs. José del Carmen Cuesta Novoa, Ana Teresa Bernal Montañez y Jairo Alonso Avellaneda García, miembros de la Bancada del partido Colombia Humana – Pacto Histórico.

Tema: “LOS PRUMS Y LA CAPTURA DE VALOR”.

En virtud de lo anterior, usted se encuentra **CITADO (A)** conforme a las disposiciones contenidas en el artículo 11 del Acuerdo 837 de 2022 (Reglamento Interno del Concejo). La respuesta al cuestionario deberá radicarse en la Comisión Primera Permanente del Plan, dentro del **tercer día hábil** (prorrogable por tres (3) días más, previa solicitud), siguientes al recibo de la presente comunicación **en original y medio magnético**.

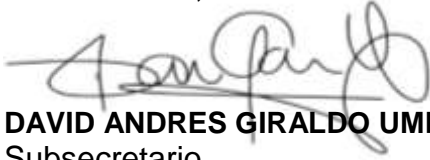
De esta manera, el término inicial para su respuesta oportuna es el **09/12/2025**

Para comunicarse con la comisión y atender cualquier inquietud adicional puede dirigirse al siguiente correo electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co,

La fecha y hora para el debate serán informadas oportunamente.



Cordialmente,



DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

Anexos: (3) folio (s).

Elaboró: Orfenio Espinosa Ramírez


Profesional Universitario 219-03

Revisó: Reinaldo García Baquero

Profesional Especializado 222-04

PBX 2088210 ext. 8053



 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CONCEJO DE BOGOTÁ 24-11-2025 09:48:16 Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE21520 O 1 Fol:1 Anex:0 ORIGEN: 255 OFICINA 255/CUESTA NOVOA JOSE DEL CARMEN DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT ASUNTO: PRESENTACIÓN PROPOSICIONES OBS: H.C JOSE CUESTA NOVOA
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN 1401 DE 2025

30 de noviembre de 2025

Aprobada en:

Tema: LOS PRUMS Y LA CAPTURA DE VALOR

Facultades: las contenidas en el artículo 14 del Decreto-Ley 1421 de 1993, reglamentada en el Acuerdo 741 de 2019, modificado por el Acuerdo 837 de 2022.


Citados: Secretaria Distrital de Movilidad: Doctora Claudia Díaz Acosta; Secretaria Distrital de Planeación: Doctora Úrsula Ablanque Mejía; Gerente General de Transmilenio: Doctora María Fernanda Ortiz Carrascal; Gerente General de Empresa Metro de Bogotá: Doctor Leonidas Narváez, Secretaria Distrital de Hábitat: Doctora Vanessa Velasco Bernal; Gerente General de RENOB: Carlos Felipe Reyes.

Invitados: Veeduría Distrital: Viviana Barberena Nisimblat; Personería Distrital: Julián Enrique Pinilla Malagón; Contralor Distrital Julián Mauricio Ruiz Rodríguez.

Cuestionario:


1. ¿cuál va ser la participación del distrito capital en la captura de valor de estos desarrollos urbanísticos, contruidos en suelos de propiedad de una empresa pública?
2. ¿Cuál es el propósito central del modelo PRUMS y cómo se justifica que TransMilenio asuma el rol de operador inmobiliario?
3. ¿Qué porcentaje de la captura de valor de los proyectos urbanísticos quedará en manos del Distrito Capital?
4. ¿Cómo se definirá la participación de TransMilenio frente a la de los desarrolladores en los PRUMS?
5. ¿Qué mecanismos utilizará el Distrito para garantizar que los suelos públicos generen beneficios públicos proporcionales?
6. ¿Se ha evaluado la posibilidad de que los ingresos inmobiliarios de TransMilenio contribuyan a financiar una eventual tarifa cero?

Proposición No. 1401 de 2025
30 de noviembre de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

7. ¿Cuáles son los criterios bajo los cuales se adjudicará el proyecto Metrópolis y por qué se plantea adjudicarlo a un privado?
8. ¿Qué medidas se implementarán para evitar que se repita el modelo en el que el sector público asume los costos y los privados capturan la mayor parte de las utilidades?
9. ¿Qué porcentaje de utilidades recibiría el Distrito bajo este nuevo esquema de negocio?
10. ¿Cómo se garantizará la transparencia en la selección de los operadores y desarrolladores privados?
11. ¿Existe un análisis comparativo entre los costos y beneficios de que TRANSMILENIO o RENOBOS asuma directamente los proyectos frente a entregarlos a privados?
12. ¿En qué momento entrará la Empresa Metro de Bogotá como desarrollador de PRUMS y en qué polígonos?
13. ¿Qué entidad del Distrito supervisará la ejecución de los PRUMS y el cumplimiento de los objetivos públicos?
14. ¿Cómo se va a evitar que el déficit del sistema de transporte siga aumentando por la diferencia entre tarifa técnica y tarifa al usuario?
15. ¿Qué papel desempeñará o cómo se afectará el Fondo de Estabilización Tarifaria (FET) dentro del nuevo modelo?
16. ¿Qué razones justifican que el primer proyecto inmobiliario de TransMilenio, Metrópolis, no se ejecute directamente desde el sector público?
17. ¿Cómo se medirá el impacto social, urbano y financiero de los PRUMS sobre la ciudad?
18. ¿De qué forma participarán las comunidades locales en la formulación y seguimiento de estos proyectos?
19. ¿Cuál será la política del Distrito frente a la valorización del suelo generada por la inversión pública?
20. ¿Cómo se garantizará que estos proyectos no terminen beneficiando de forma desproporcionada a actores privados?

Proposición No. 1401 de 2025
30 de noviembre de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

21. ¿Cuál es el cronograma de implementación de los PRUMS y en qué etapa se encuentra actualmente el proyecto Metrópolis?
22. ¿Qué mecanismos de rendición de cuentas implementará la administración para informar periódicamente sobre los resultados de estos desarrollos inmobiliarios?

Cordialmente

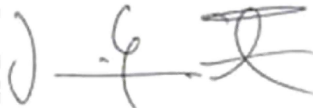
Firmas



H.C. José Cuesta Novoa
Colombia Humana - Pacto Histórico



H.C. Ana Teresa Bernal Montañez
Vocera Colombia Humana - Pacto Histórico



H.C. Jairo Alonso Avellaneda García
Colombia Humana - Pacto Histórico